

審査時必要書類一覧

『個人でのお申し込み』

- ・ 入居申込書(当社規定)
- ・ 個人情報取扱についての同意書(当社規定)
- ・ お申込者身分証明書(免許証等、写真付きのもの)
- ・ お申込者収入証明(源泉又は、課税証明、給与明細の直近3ヶ月分)
(※手書きの給与明細は不可)
- ・ 連帯保証人の身分証明(免許証等、写真付きのもの)
- ・ 連帯保証人の収入証明(源泉又は、給与明細の直近3ヶ月分)
(※手書きの給与明細は不可)

※保証人に関しては、有職者に限る(親戚、友人、知人不可)

※審査により別途資料を要す場合あり

『法人でのお申し込み』

- ・ 入居申込書(当社規定)
- ・ 個人情報取扱についての同意書(当社規定)
- ・ 会社謄本(直近3ヶ月以内のもの)
- ・ 直近の決算書
- ・ パンフレット等の会社概要

※審査により別途資料を要す場合あり

入居申込書の記入について下記の点にくれぐれもご注意下さい。

空欄のないように全て記入して下さい。空欄がある場合は受付致しません。

- ・ ご自宅の固定電話等、万が一ないものには必ず“なし”とご記入下さい。
- ・ 勤務先につきましては、実際にお勤めされている支店、部署をご記入下さい。
- ・ 出向されている場合は、出向元、出向先の両方をご記入下さい。
- ・ 派遣の場合は、派遣元、派遣先の両方をご記入下さい。

- ・ 申込書下段の賃料発生希望日は必ずご記入下さい。
- ・ その他、記入方法がわからない場合は事前にご確認下さい。

※入居お申し込みを頂く際、審査終了後、一週間前後でのご契約、ご精算が出来る様
お願い致します。

※物件押え(他物件との重複)でのお申し込みは不可です。
(物件押えが判明した場合は今後のお取引をお断り致します。)

〒104-0032 東京都中央区八丁堀3-11-8 ニチト八丁堀ビル8F
株式会社 アセットフォーカス
TEL/03-6222-8606 FAX/03-6222-8508

| | | | | | | | |
|-------|----|-----|----|-----|---------|---|--|
| 物件名 | | | | 号室 | 使用目的 | | |
| 物件所在地 | | | | | | | |
| 賃料 | 円 | 共益費 | 円 | 駐車場 | 有 | 無 | |
| 敷金 | ヶ月 | 礼金 | ヶ月 | ペット | 有・無(種類) | | |

申込者詳細

| | | | | | | | |
|------------------|---|--|----|--------|----|-----------|----|
| フリガナ | | | | 性別 | 国籍 | 生年月日 | |
| 氏名 | | | | 男 | 女 | 年 月 日(歳) | |
| 現住所 (建物名まで記入) | 〒 | | | 自宅電話 | | | |
| 本籍地 | | | | 携帯電話 | | | |
| 現在の住まい | 自己所有・親元・賃貸・社宅等・その他() | | | 現在の賃料 | | 円 | |
| 引越の理由 | 通勤・通学・就職・転職・転勤・結婚・同居・別居・離婚・独立・手狭・自宅売却 その他() | | | | | | |
| 取引銀行 | 銀行 信金 その他() | | | 支店名 | | 支店 本店 | |
| 職業 | 代表者・役員・正社員・派遣・パート・アルバイト・自営業・その他() | | | | | | |
| フリガナ | | | | E-mail | | | |
| 勤務先 | | | | 電話番号 | | | |
| 勤務先住所 | 〒 | | | 業務内容 | | | |
| 勤続年数 | | | 役職 | | | 年収 | 万円 |

入居者詳細 (勤務先名or学校名 / 携帯電話 は必ずご記入下さい)

| 氏名 | 続柄 | 生年月日 | 勤務先名or学校名 / 携帯電話 |
|----|----|------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(連帯保証人・緊急連絡先)詳細(必ずどちらかに○をして下さい)

| | | | | | | | |
|------------------|------------------------------------|--|----|---------|----|-----------|----|
| フリガナ | | | | 性別 | 国籍 | 生年月日 | |
| 氏名 | | | | 男 | 女 | 年 月 日(歳) | |
| 現住所 (建物名まで記入) | 〒 | | | 電話番号 | | | |
| 本籍地 | | | | 携帯電話 | | | |
| 現在の住まい | 自己所有・賃貸・社宅等・その他() | | | 申込者との続柄 | | | |
| 取引銀行 | 銀行 信金 その他() | | | 支店名 | | 支店 本店 | |
| 職業 | 代表者・役員・正社員・派遣・パート・アルバイト・自営業・その他() | | | | | | |
| フリガナ | | | | E-mail | | | |
| 勤務先 | | | | 電話番号 | | | |
| 勤務先住所 | 〒 | | | 業務内容 | | | |
| 業種 | | | 役職 | | | 年収 | 万円 |

※上記、空欄の無いようにご記入下さい。
(下記、賃発生希望日もご記入下さい)

申込人署名

印

| | | | | |
|---------|--|-------|-----|-------|
| 仲介業者 | | | TEL | () |
| 所在地 | | | FAX | () |
| 担当者 | | | 印 | |
| 賃料発生希望日 | | 契約予定日 | | 入金予定日 |
| / | | / | | / |

| | | | | | | |
|------|----|-----|----|------|----|---|
| 物件名 | | | 号室 | 使用目的 | 住居 | |
| 住居表示 | | | | | | |
| 賃料 | 円 | 共益費 | 円 | 駐車場 | 有 | 無 |
| 敷金 | ヶ月 | 礼金 | ヶ月 | ペット | 有 | 無 |

契約者詳細

| | | | | | | |
|------|--------------|-----|--|------------|-------|-----|
| フリガナ | | | | 設立年月日(和暦) | | |
| 法人名 | | | | MTSH | 年 | 月 日 |
| 所在地 | 〒 | | | 電話番号 | | |
| 資本金 | | 業種 | | FAX番号 | | |
| 社員数 | | 年商 | | 業務内容 | | |
| 担当部署 | | 担当者 | | 担当者 連絡先 | | |
| 取引銀行 | 銀行 信金 その他() | | | 支店名 | 支店 本店 | |

入居者詳細

| | | | |
|--------|------|----------|------|
| 氏名 | 続柄 | 生年月日(和暦) | 所属部署 |
| | | TSH | |
| | | TSH | |
| | | TSH | |
| | | TSH | |
| 入居者連絡先 | 自宅 | | |
| | 携帯電話 | | |

(連帯保証人・緊急連絡先)詳細(必ずどちらかに○をして下さい)

| | | | | | | |
|--------|---------------------|----|-----|----------|---|--------|
| フリガナ | | | 性別 | 生年月日(和暦) | | |
| 氏名 | | | 男 女 | TSH | 年 | 月 日(歳) |
| 現住所 | 〒 | | | 電話番号 | | |
| 本籍地 | | | | 携帯電話 | | |
| 現在の住まい | 自己所有・賃貸・社宅・寮・その他() | | | 申込者との続柄 | | |
| フリガナ | | | | E-mail | | |
| 勤務先 | | | | 電話番号 | | |
| 勤務先住所 | 〒 | | | 業務内容 | | |
| 勤続年数 | | 役職 | | 年収 約 円 | | |

※空欄の無いようにご記入下さい。

申込人署名

印

| | | | | |
|------|---|---------|-------|-------|
| 仲介業者 | | | TEL | () |
| 所在地 | | | FAX | () |
| 担当者 | 印 | | 手数料 | |
| | | 賃料発生希望日 | 契約予定日 | 入金予定日 |
| | | / | / | / |

個人情報の取扱いについて

弊社は、お取引に伴いお客様の個人情報を頂いております。

以下にて、この個人情報の保護と取扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明申し上げます。

個人情報に対する弊社の基本方針

弊社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取扱う個人情報の重要性を認識すると共に、適正な取扱いと保護に努めます。

弊社が保有する個人情報

◇弊社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様、連帯保証人様・入居者家族・同居人様・管理やサブリース若しくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下「お客様」といいます)の個人情報を有しています。

◇お客様の個人情報は、弊社のデータベースシステムに登録されます。登録されるお客様の個人情報は、入居申込書、賃貸借契約書、連帯保証人確約書、重要事項説明書、管理委託契約書、サブリース原契約書等に記された個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報等です。

お客様の個人情報の利用目的

◇不動産物件のご紹介、入居申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、サブリース原契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために、下記記載の情報を利用します。

◇お客様の個人情報のうちご住所、ご氏名、生年月日、電話番号、携帯電話番号、勤務先住所、勤務先電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取止めます。

お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、お客様との契約目的を達成するために以下の者に対して申込書等の複写した書面で提供されます。

◇お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者

◇他の不動産仲介業者

◇対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者

◇損保会社、信販会社、保証会社、引越業者等、住宅関連サービス等を行う企業

◇入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合)

◇入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者

お客様の個人情報の保護対策

◇当社の従業員に対しては、個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理致します。

◇弊社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。

お客様の個人情報処理の外部委託

弊社が保有する個人情報の処理について、外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て(開示請求等)

◇お客様相談室

電話:03-6222-8606 FAX:03-6222-8508

お客様からの開示請求等は上記へお願いします。

個人情報の取扱いについて

弊社は、お取引に伴いお客様の個人情報を頂いております。

個人情報保護法の規定に従い、個人情報の保護と取扱いにつきましてご説明申し上げます。

個人情報に対する弊社の基本方針

弊社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取扱う個人情報の重要性を認識すると共に、適正な取扱いと保護に努めます。

弊社が保有する個人情報

◇弊社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様、連帯保証人様・入居者家族・同居人様・管理やサブリース若しくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下「お客様」といいます)の個人情報を有しています。

◇お客様の個人情報は、弊社のデータベースシステムに登録されます。登録されるお客様の個人情報は、入居申込書、賃貸借契約書、連帯保証人確約書、重要事項説明書、管理委託契約書、サブリース原契約書等に記された個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報等です。

お客様の個人情報の利用目的

◇不動産物件のご紹介、入居申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、サブリース原契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために、下記記載の情報を利用します。

◇お客様の個人情報のうちご住所、ご氏名、生年月日、電話番号、携帯電話番号、勤務先住所、勤務先電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。この利用は、お客様からの申し出により取止めます。

お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、お客様との契約目的を達成するために以下の者に対して、申込書等の複写した書面で提供されます。

◇お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者

◇他の不動産仲介業者

◇対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者

◇損保会社、信販会社、保証会社、引越業者等、住宅関連サービス等を行う企業

◇入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合)

◇入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者

お客様の個人情報の保護対策

◇当社の従業員に対しては、個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理致します。

◇弊社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。

お客様の個人情報処理の外部委託

弊社が保有する個人情報の処理について、外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て(開示請求等)

◇お客様相談室

電話:03-6222-8606 FAX:03-6222-8508

お客様からの開示請求等は上記へお願いします。

株式会社 アセットフォーカス 宛

上記内容を確認し同意の上、貴社賃貸借契約を申込致します。

年 月 日

申込者氏名 _____ 印 _____